

Byt 2+1, 49 m², Špindlerův Mlýn - Bedřichov

Špindlerův Mlýn

**6 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Realitní kancelář**Honzík****honzik@honzik.cz****Tel.:** 296 326 086**GSM:** 724593303**E-mail:** honzik@honzik.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi kompletně vybavený a zařízený byt 2+1 o ploše 49 m² ve druhém patře v bytovém domě Le Mont, který se nachází v Bedřichově ve Špindlerově Mlýně. K bytu patří venkovní garážové stání a skříňka na úschovu lyží ve společné lyžárně v přízemí domu. Byt je dobře řešený - z předsíně s dostatkem úložných prostor je samostatný vstup do všech ostatních místností, tedy do ložnice, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelny s vanou a do prostorného WC, který slouží i jako komora. V ložnici je prostorná vestavná skříň a je opticky rozdělena na dva pokojíky, kde se vyspí až 6 osob. Obývací pokoj je také plně zařízen - úložné prostory, sedačka, stůl, židle atd. Kuchyně je vybavena spotřebiči - varná deska, trouba, myčka, lednice, mrazák, mikrovlnka, pračka, atd. Byt je vytápěn společnou plynovou kotelnou, přičemž v bytě je instalován termostat pro ovládání a dálkové zapínání topení. Odpočet stavu vody i tepla probíhá dálkově správcem objektu, který zajišťuje i úklid společných prostor a sněhu. Měsíční náklady do SVJ jsou cca 3.500,-Kč + elektřina. Dům je v klidné lokalitě vzdálené cca 10 min. chůze od centra a cca 300 metrů od zastávky skibusu.