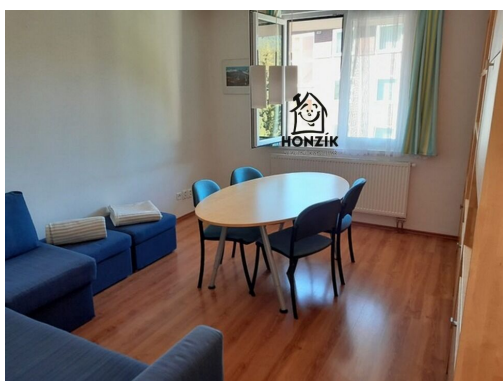


Byt 2+1, 49 m², Špindlerův Mlýn - Bedřichov

Špindlerův Mlýn



6 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Realitní kancelář

Honzík

honzik@honzik.cz

Tel.: 296 326 086

GSM: 724593303

E-mail: honzik@honzik.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 11

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 49 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi kompletně vybavený a zařízený byt 2+1 o ploše 49 m² ve druhém patře v bytovém domě Le Mont, který se nachází v Bedřichově ve Špindlerově Mlýně. K bytu patří venkovní garážové stání a skříňka na úschovu lyží ve společné lyžárně v přízemí domu. Byt je dobře řešený - z předsíně s dostatkem úložných prostor je samostatný vstup do všech ostatních místností, tedy do ložnice, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelny s vanou a do prostorného WC, který slouží i jako komora. V ložnici je prostorná vestavná skříň a je opticky rozdělena na dva pokojíky, kde se vyspí až 6 osob. Obývací pokoj je také plně zařízen - úložné prostory, sedačka, stůl, židle atd. Kuchyň je vybavena spotřebiči - varná deska, trouba, myčka, lednice, mrazák, mikrovlnka, pračka, atd. Byt je vytápěn společnou plynovou kotelnou, přičemž v bytě je instalován termostat pro ovládání a dálkové zapínání topení. Odpočet stavu vody i tepla probíhá dálkově správcem objektu, který zajišťuje i úklid společných prostor a sněhu. Měsíční náklady do SVJ jsou cca 3.500,-Kč + elektřina. Dům je v klidné lokalitě vzdálené cca 10 min. chůze od centra a cca 300 metrů od zastávky skibusu.