



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6799

Prodej RD 3+1 Miroslav

Husova, Miroslav



10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Machát

Tel.: 774 466 101

GSM: 608354051

E-mail: machat@iqcs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1569 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v lokalitě Miroslav, konkrétně na adrese Ulice Husova. Město Miroslav má ideální polohu do Brna cca 35 minut do Znojma přibližně 20 minut. Tento podsklepený dům má velmi dobrý stav a nachází se na samostatném pozemku o rozloze 1569m². Na domě proběhla před cca 11 lety rekonstrukce nová okna, nové rozvody jak el. tak topení, zateplení stropu vata 15cm spolu s jeho snížením, nové podlahy včetně jejich zateplení polystyren 12cm. Jeho dispozice zahrnuje 4 pokoje a nabízí možnost výstavby další bytové jednotky na půdě, pro kterou je již zpracovaná projektová dokumentace.

Kromě samotného domu je součástí této nemovitosti také samostatná garáž s prádelnou, která vám poskytne dostatek prostoru pro parkování a úschovu vašich věcí. Velký a hezký pozemek je vybaven bazénem, který vám bude sloužit jako skvělý způsob relaxace a osvěžení během letních měsíců.

Další výhodou je vlastní studna na pozemku, která vám zajistí dostatek vody pro zahradu a další potřeby.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností. V blízkosti jsou veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace a školy, školky, lékařská péče.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru jak uvnitř domu, tak i venku na zahradě. Užijte si pohodlí a soukromí v tomto příjemném prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši zprávu a rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme termín prohlídky.