



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **379886**

Prodej pozemků v centru obce Zdíkov, Šumava

Zdíkov

1 100 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
bude vybrána
nejvýhodnější nabídka.

Celková plocha:	4 803 m ²	Druh pozemku:	trvalý travní porost
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční příležitost v obci Zdíkov, okres Prachatice.

Jde o soubor pozemků přímo v centru obce s celkovou rozlohou 4803 m².

Všechny pozemky se prodávají pouze jako jeden celek.

□ Zdíkov je situovaný v Šumavském podhůří a nabízí svým obyvatelům a návštěvníkům ideální kombinaci přírodní krásy a klidného venkovského života. Tato lokalita v Šumavském podhůří vyniká svou malebností a nabízí bohaté možnosti pro rekreační aktivity a odpočinek. Okolní příroda poskytuje rozmanité možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity.

□ Prodávané pozemky navazují na historický zámecký park, který je oddělen silnicí od zámku (nyní slouží jako zámecký hotel). Pozemky jsou pokryty z větší části travním porostem a na okrajích se vzrostlými stromy.

□ Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví:

- 1) pozemek parc. č. 150/1 o evidované výměře 307 m², druh ostatní plocha;
- 2) pozemek parc. č. 158/2 o evidované výměře 179 m², druh ostatní plocha;
- 3) pozemek parc. č. 265/51 o evidované výměře 3813 m², druh trvalý travní porost;
- 4) pozemek parc. č. 295/4 o evidované výměře 264 m², druh ostatní plocha;
- 5) pozemek parc. č. 1082/4 o evidované výměře 240 m², druh vodní plocha;

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 50% u následujících pozemků:

- 6) pozemek parc. č. 2/3 o evidované výměře 100 m², druh ostatní plocha;
- 7) pozemek parc. č. 150/5 o evidované výměře 15 m², druh ostatní plocha.

Celková plocha prodávaných pozemků ve výlučném vlastnictví je 4803 m² a u dalších 115 m² je vlastněn 50% podíl. Prodejní cena je 1,100.000 Kč (226 Kč/ m²).

□ Zdíkov samotný disponuje atmosférou typickou pro šumavské regiony, s tradiční architekturou a přívětivým prostředím. Místní obyvatelé si cení klidu a příjemného společenského života, který umožňuje přirozený kontakt s přírodou. K dispozici jsou také služby a občanská vybavenost pro zajištění každodenních potřeb.

Zdíkov se tak stává ideálním místem pro ty, kteří hledají harmonii mezi životem ve venkovském prostředí a aktivním využíváním okolní přírody.

Výhodou je snadná dostupnost do lyžařského a turistického střediska Zadov (7 km) a dalších turisticky vyhledávaných míst na Šumavě jako Kašperské Hory, hrad Kašperk, Vimperk, Modrava a Kvilda.

□ Pokud Vás nabídka zaujala a rádi byste si nemovitosti prohlédli, neváhejte mě kontaktovat. Jsem připraven vám poskytnout veškeré informace a zajistit prohlídku této investiční příležitosti.



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail: martin.kovar@re-max.cz