

Prodej bytu 4+kk, 90 m², s garážovým stáním, Praha 9 - Vysočany

Kabešova, Praha 9, Praha

**13 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radek Čecháček**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774218898**E-mail:**radek.cechacek@dhreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 4+kk, 90 m², v Praze 9 - Vysočanech.K bytu dále náleží tři balkony o ploše 40 m², sklep 10 m² a garážové stání.

Tento světlý vzdušný byt v osobním vlastnictví se nachází v nejvyšším patře sedmipatrového domu a je orientován hned na tři světové strany - sever, východ, západ.

Dominantu bytu tvoří velkorysý klimatizovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále tři samostatné neprůchozí pokoje, z nichž dva jsou v současnosti uzpůsobeny jako dětské a jeden jako ložnice. Je zde také praktická komora, prostorná koupelna s vanou, samostatné WC a všechny místnosti propojující chodba. Celý byt je obklopen trojicí balkonů, na které se vstupuje ze všech čtyř pokojů.

V místě je veškerá občanská vybavenost, tramvajová zastávka i dětské hřiště hned u domu.
Kromě garážového stání je další parkování možné v přilehlých ulicích.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme za nejvýhodnějších tržních podmínek.
Doporučujeme prohlídku.