

## Prodej bytu 4+kk, 90 m2, s garážovým stáním, Praha 9 - Vysočany

Kabešova, Praha 9, Praha



### 13 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Radek Čecháček**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 774218898

**E-mail:**

[radek.cechacek@dhreality.cz](mailto:radek.cechacek@dhreality.cz)

|                              |                                                               |                                  |                                  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                        | <b>Balkón:</b>                   | 40 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 4+kk, 90 m2, v Praze 9 - Vysočanech.

K bytu dále náleží tři balkony o ploše 40 m2, sklep 10 m2 a garážové stání.

Tento světlý vzdušný byt v osobním vlastnictví se nachází v nejvyšším patře sedmipatrového domu a je orientován hned na tři světové strany - sever, východ, západ.

Dominantu bytu tvoří velkorysý klimatizovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále tři samostatné neprůchozí pokoje, z nichž dva jsou v současnosti uzpůsobeny jako dětské a jeden jako ložnice. Je zde také praktická komora, prostorná koupelna s vanou, samostatné WC a všechny místnosti propojující chodba. Celý byt je obklopen trojicí

balkonů, na které se vstupuje ze všech čtyř pokojů.

V místě je veškerá občanská vybavenost, tramvajová zastávka i dětské hřiště hned u domu.  
Kromě garážového stání je další parkování možné v přilehlých ulicích.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme za nejvýhodnějších tržních podmínek.

Doporučujeme prohlídku.