

Exkluzivní nabídka stavebního pozemku pro výstavbu rodinných domů v Novém Šaldorfu - Sedlešovicích

Nový Šaldorf-Sedlešovice



13 312 750 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Barbora Hejdová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420604225429

E-mail:

barbora.hejdova@re-max.cz

Celková plocha:	12 925 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro realizaci vašeho snu o vlastním domově nebo investiční příležitost s vysokým potenciálem? Představujeme vám jedinečný stavební pozemek o rozloze 12 925 m² v malebné lokalitě Nový Šaldorf - Sedlešovice.

Poloha a dostupnost

Tento pozemek se nachází v klidné a vyhledávané oblasti s rychlým přístupem k městu Znojmo, které je dostupné autem pouhých 5 minut. Znojmo nabízí veškeré zázemí potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, obchody, restaurace, kulturní a sportovní zařízení. Poloha pozemku kombinuje klid venkovského života s výhodami městské infrastruktury v dosahu.

Specifikace pozemku

Pozemek o celkové užitné ploše 12 925 m² je dle územně plánovací informace původně veden jako zemědělská půda. V roce 2014 byla úspěšně zažádáno o změnu územního plánu a zastupitelstvo obce schválilo změnu využití území na zástavbu rodinnými domy. Tato změna otevírá dveře k realizaci vašich představ o výstavbě jednoho či více rodinných domů v této oblasti. V současné chvíli se počítá se změnou územního plánu pro výstavbu rodinných domů v horizontu 5 let.

Vybavenost a infrastruktura

Pozemek je plně připraven pro výstavbu - sítě jsou přivedeny spodní na hranici pozemku. To značně usnadňuje a urychluje celý proces výstavby. Vlastnictví pozemku je osobní, což zajišťuje jasnou a bezproblémovou transakci.

Proč investovat do tohoto pozemku?

- Unikátní poloha s rychlou dostupností do města Znojma.
- Velká užitná plocha umožňuje flexibilitu ve výstavbě - ať už sníte o velkém rodinném domě nebo o projektu s více domy.
- Již schválená změna územního plánu na zástavbu rodinnými domy.
- Sítě na hranici pozemku zjednodušují a zlevňují výstavbu.
- Atraktivní cena v poměru k nabízené hodnotě a potenciálu.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost k nákupu stavebního pozemku s obrovským potenciálem. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky. Vaše budoucnost začíná zde, v Novém Šaldorfu - Sedlešovicích.