

byt 2+1

Rezervace

Nad alejí, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku bytu 2+1 o užitné ploše 54 m², který se nachází v žádané pražské lokalitě v klidné ulici Nad Alejí. Tento byt, umístěný v 1. patře udržovaného domu, je ideálním místem pro váš nový domov, a to díky svému perfektnímu umístění a modernímu vybavení.

Byt je rozdělen do dvou pohodlných pokojů, samostatné kuchyně, koupelny a WC, čímž poskytuje ideální prostor jak pro jednotlivce, tak pro malou rodinu. Součástí bytu je i menší sklep, který nabízí další úložný prostor pro vaše potřeby.

Díky částečné rekonstrukci koupelny (obklady) a WC a taky položení plovoucích podlah v pokojích se byt pyšní moderním a čistým vzhledem. Tento krok byl proveden s ohledem na pohodlí a spokojenost budoucích majitelů.

Poloha bytu je skutečně výjimečná. Nachází se jen 3 minuty pěšky od stanice metra Petřiny, což zajišťuje snadný a rychlý přístup do všech částí Prahy. Byt je situován na jihovýchod s okny orientovanými do zeleně. Lokalita Petřiny prochází revitalizací a stává se vyhledávanou oblastí pro bydlení, díky své výborné infrastruktuře, vysoké kvalitě života a blízkosti přírodních i kulturních památek. Naproti domu se navíc nachází gymnázium, což je ideální pro rodiny s dětmi a 2 minuty pěšky je mateřská školka.

Tento byt je v osobním vlastnictví, což znamená snadnější a rychlejší proces koupě, a nabízí také další výhody. Nabízíme Vám výjimečnou příležitost stát se majitelem tohoto úžasného bytu v jedné z nejlepších pražských lokalit.

Pokud hledáte pohodlné a kvalitní bydlení v Praze, tento byt je pro Vás ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Těšíme se na Vaši návštěvu a jsme připraveni odpovědět na všechny Vaše otázky. Staňte se součástí příběhu revitalizovaného sídliště Petřiny.



Vyřizuje

Ing. Barbora Hejdová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420604225429**E-mail:** barbora.hejdova@re-max.cz