

Prodej bytu 2+kk s balkonem, U Boru, České Budějovice

U Boru, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice



4 850 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Margita Stejskalová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 087 565

E-mail:

margita.stejskalova@realvize.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2016
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 2+kk s balkonem v ulici U Boru, České Budějovice.

Byt se nachází ve čtvrtém patře zděného domu (celkem 5 pater), který byl vystavěn v roce 2016.

Celková rozloha nemovitosti je 56,64 m² (vstupní chodba 6,67 m², kuchyně s obývacím pokojem 23,05 m², ložnice 12,34 m², samostatné WC 1,28 m², koupelna 5,52 m², balkon 4,32 m², sklep 3,46 m²).

Byt je orientovaný na jihozápadní stranu, příjemně slunný a krásně prosvětlený, prostorný balkon je ideální na klidné posezení u kávy a pozorování západů slunce.

Topení je zajištěno centrálním plynovým kotlem, voda i odpady obecní.

Podlahy plovoucí, nebo dlažba. Byt je nabízen částečně zařízený, dle dohody lze ponechat i více zařizovacích předmětů.

Měsíční náklady na provoz bytu 2.300,- Kč (fond oprav, voda, topení atd.)

Prohlídku vřele doporučuji pokud hledáte bydlení na okraji lesa v dosahu obchodů, kina a dalšího vyžití.

Financování zprostředkuji.

Pro více informací, nebo domluvení termínu prohlídek volejte 777 087 565.