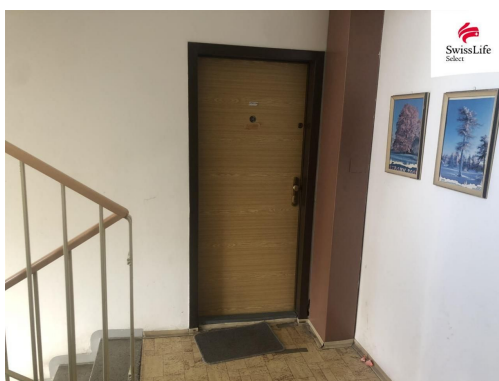


## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup> Hromůvka, Hranice

Hromůvka, 75301, Hranice



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Kubíček**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárna |

### POPIS NEMOVITOSTI: NEMOVITOST JE V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Hledáte byt v klidné a dostupné městské části města Hranice, s výbornou občanskou vybaveností a bezproblémovým parkováním v dosahu? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užitné ploše 69 m, původním a udržovaném stavu v atraktivní lokalitě Hromůvka. Bytová jednotka je umístěna ve 3. NP panelového bytového domu. V celém bytě jsou nová plastová okna včetně balkonu. K bytu náleží sklepní koje a ke společnému užívání slouží kolárna. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkově. Bytová jednotka je vhodná i jako investice k dlouhodobému pronájmu. V okolí domu se nachází dětské hřiště, mateřská školka, venkovní posilovny.

Hranice (německy Mährisch Weißkirchen, latinsky Alba Ecclesia), někdy mylně uváděny též jako Hranice na Moravě, jsou město v okrese Přerov v Olomouckém kraji, 23 km severovýchodně od Přerova na soutoku Bečvy a Veličky,.....

jihozápadně od Ostravy a východně od Olomouce. Město má rozlohu přibližně 52,5 km a žije zde přibližně 18 tisíc obyvatel.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.