

Prodej rodinného domu 106 m2 Severní, Plzeň

Severní, 30100, Plzeň 3, Plzeň



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová
Rodrigues
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	401 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v příjemné a klidné lokalitě v Plzni na Valše. Dům o dispozici 4+KK se nachází ve stávající zástavbě v Severní ulici a je ideální volbou pro všechny, kteří se nechtějí vzdát výhod života ve městě, ale zároveň touží i po klidném místě v blízkosti přírody.

Dům, který právě prochází kompletní přestavbou, tak aby odpovídal požadavkům na moderní a pohodlné bydlení, bude v podstatě ve stavu odpovídajícím novostavbě. V tuto chvíli je ještě možnost ovlivnit způsob vytápění (plynový kotel, tepelné čerpadlo, krbová kamna), také výběr podlahových krytin, dveří, obkladů a zřizovacích předmětů čímž můžete interiér přizpůsobit vašim vlastním představám. Celé přízemí domu je vybaveno podlahovým vytápěním pro větší komfort obyvatel během chladnějších měsíců.

Dům je částečně podsklepený, řešený jako 4+KK a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V přízemí se

nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a předsíň. Obě obytné místnosti mají francouzské okno, které zajišťuje přístup na terasu a do zahrady a také dostatek přirozeného světla. V podkroví jsou zbudovány dvě ložnice a koupelna. K dalšímu využití se nabízí i sklepní prostory a to zejména pro technické zázemí a skladování. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci i plynovod. Na pozemku je také kopaná studna s užitkovou vodou

Dům je umístěný na pozemku o výměře 401 m, který poskytuje dostatek prostor pro umístění garáže či krytého stání stejně tak pro vytvoření relaxační či zábavní zóny. Potěší Vás také jižní orientace zahrady.

Městská čtvrť Valcha je stále rostoucí částí spadající pod centrální městský obvod situovaná v jihozápadní části města. Přilehlé lesy vybízejí k výpravám do přírody i k aktivnímu vyžití po celý rok. Na Valše se nachází menší prodejna potravin, za většími nákupy dojedete za 5 minut na Borská Pole.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.