

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Líštiny

33035, Líštiny

**7 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Soukupová Václava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                       |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 150 m<sup>2</sup>, se zahradou o výměře 682 m<sup>2</sup> v klidné obci Líštiny, okr. Plzeň - sever. Rodinný dům nabízí dvě bytové jednotky o dispozici 2+1 v přízemí a 3+1 v prvním podlaží. V podkroví naleznete další dvě místnosti a 3 skvělé úložné prostory. O vytápění domu se stará kotel na tuhá paliva se zásobníkem - lze topit i peletami - s rozvody do radiátorů. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. Odpady jsou řešeny veřejnou kanalizací a voda je přivedena z veřejného vodovodu. Nemovitost disponuje terasou s posezením o výměře 35 m<sup>2</sup>, bazénem, garáží, dvěma skleníky a kolnou na dřevo. Občanskou vybavenost naleznete přímo v obci Líštiny, případně v Plzni - cca 20min. V obci Líštiny se nachází stejnojmenná zřícenina zámku, dvě restaurace, škola a školka, obora s jeleny. Více informací Vám rád sdělí makléř na prohlídce. S financováním Vám poradí náš specialista.