

Rodinný dům s garáží a zahradou

Vančurova, 43601, Litvínov



Rezervace



Vyřizuje

Hadraba Ondřej

Tel.: +420 773601345

GSM: +420 773601345

E-mail:

hadraba.o@deckart.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji koncový řadový dům, který nabízí o hodně víc, než se na první pohled zdá. Dům je plně funkční a dodnes se v něm bydlelo, ale už nesplňuje moderní požadavky na bydlení. Dům je ideální pro mladou rodinu, která chce, aby jejich děti chodily do školky a školy pěšky, jelikož škola i školka jsou vzdáleny 200 - 350m. Les je téměř za domem, takže večení vašeho psa bude vždy radostí. Celková plocha pozemku je 429m² z toho zahrada 340m² což je tak akorát, abyste se nestali otroky a zároveň poskytuje dostatek prostoru k relaxaci, grilování či pěstování. Celý dům je podsklepený. Vaše auto ocení prostornou suchou garáž, která je velmi poctivě postavena a pokud budete potřebovat více prostoru, tak lze nad garáží přistavět místnost. Dům má dispozici 3+1 s koupelnou a dvěma záchody. V přízemí je krásně světlý obývací pokoj, kuchyň, koupelna, WC, veranda v patře pak 3 pokoje a WC. Zastavěná plocha je cca 70m².
Moc rád Vás uvidím na prohlídce.