

## Prodej rodinného domu, pozemek 1.000 m<sup>2</sup>, obec Otročiněves, okres Beroun

Otročiněves



**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje právní servis i provizi zprostředkovatele.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:** [lj@nissus.cz](mailto:lj@nissus.cz)

|                          |                                                                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                                                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 50 m <sup>2</sup>                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1000 m <sup>2</sup>    |
| <b>Popis vybavení:</b>   | Objekt je plně vybaven, zařízení možno ponechat v rámci prodeje. | <b>Ostatní:</b>                 | Sociální zařízení      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                                                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus       |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V                                                  | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické                                             | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu menšího rodinného domu, situovaného na parcele o celkové výměře 1.000 m<sup>2</sup>, v okrajové zástavbě rodinných domů v obci Otročiněves, v okrese Beroun. Jedná se o jednopodlažní objekt, nepodsklepen, obdélníkového půdorysu, zastřešen sedlovou střechou o sklonu 35 stupňů v provedení plechová krytina s prolisem ve tvaru střešních tašek. Plechová krytina je navržena v odstínu šedé barvy, aby odpovídala rázu okolních staveb. Hlavními dveřmi je vstup do zádveří, dále vstup do ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC, obývací prostor je propojen s kuchyňským koutem a současně je i přístup na zahradu, z obývacího

pokoje je dále vstup do menší ložnice. Vytápění je elektrické, ohřev vody prostřednictvím elektrického ohřívače TUV se zásobníkem, odpady jsou svedeny do čističky, napojené na objekt, vodovodní řád je od spol. VAK. Objekt je možno celoročně využívat, splňuje všechny parametry pro dané využití. Část pozemku je v přední části objektu, možno parkovat na vlastním pozemku, větší část zahrady se nachází nad domem. Obec Otročiněves se nachází asi 12 km od města Beroun, v oblasti malebné přírody Křivoklátské vrchoviny, v okolí lesů a luk. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat, možnost okamžitého jednání.