

## Prodej komerční Kanceláře, 83 m<sup>2</sup> Jihomoravský kraj, Znojmo, Pontassievská 944/10, 66902

Pontassievská, 66902, Znojmo



**5 450 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Zbyšek Slováček**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                        |                               |                             |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>      | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       |
| <b>Účel budovy:</b>    | Administrativní budova | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásný prostor pro Vaše podnikání v centru Znojma? Nabízíme Vám k prodeji komerční prostor o celkové podlahové ploše 83m<sup>2</sup>, který se nachází v lukrativní části Znojma na ulici Pontassievská.

Vzhledem k velmi dobrému umístění v centru města má prostor všestranné využití, jako například kanceláře, kavárna nebo je prostor možné předělat na bytovou jednotku. Před domem se nachází městský park, kde je přes den velký pohyb lidí a nikdo tento komerční prostor nepřehlédne ani reklamu umístěnou na budově, ideální prostor právě pro Vaše podnikání. Při vstupu do nebytového prostoru se nachází prostorná místnost, odkud se vchází do kompletně vybavené kuchyně a dvou místností, které slouží jako kanceláře, samozřejmě je také sprchový kout a WC. Za domem se nachází uzavřený dvorek. Vytápění zajišťuje nový elektrický kotel, ohřev vody bojler. V dosahu je veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné přímo před domem. Velikou výhodou je samostatný vchod do nebytového prostoru, který je opatřen zabezpečovacím systémem.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Zajistíme výhodné financování nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103899.