



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0058

Byt 2+1, OV, ul. Valdštejnská, Litvínov

Valdštejnská, Litvínov



1 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nina Kavatsyuk

Tel.: +420775577927

GSM: +420775577927

E-mail:

nina@realinvest-rk.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt na adrese Valdštejnská ulice, Část obce Horní Litvínov, obec Litvínov, okres Most. Jedná se o prostorný byt o velikosti 2 + 1 v panelovém domě po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází ve 7. patře 13-podlažního objektu a má podlahovou plochu 49m².

Tento byt nabízí kvalitní bydlení díky nedávné kompletní rekonstrukci. Rekonstrukce zahrnovala novou elektroinstalaci, vodu, topná tělesa a norské dřevěné podlahy v obytných místnostech. Koupelna je vybavena podlahovým vytápěním a všechny elektroinstalace a vypínače jsou kvalitně promyšlené. Osvětlení je řešeno moderními LED lustry a bodovkami.

Nemovitost je vybavena bezpečnostními vstupními dveřmi a interiérovými dveřmi z masivu. Byt je orientován na jihozápad s výhledem na krušné hory a do parku. K relaxaci a posezení si můžete užít ložnici o ploše 6m², která je vybavena elektrickou instalací.

V rámci domu probíhají investice do zabezpečovacího zařízení a kamer, stejně jako do nových nákladních a osobních

výtahů. V investičním plánu je také rekonstrukce společných prostor v domě.

Tato nemovitost je osobního vlastnictví a je připravena okamžitě k nastěhování. Odpad je zajištěn přes kanalizaci a přívod plynu je v instalační šachtě a je možné si ho obnovit. Vytápění dálkové.

K dispozici zůstává vybavení bytu, komoda v obývacím pokoji, jídelní stůl a 5 židlí, pračka, věšák, šatní skříň, nástěnné police, knihovna, barové židle u kuchyňské linky, zrcadla a svítidla včetně lamp.

Pokud vás tato nemovitost zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.