

Prodej, byty/2+1, 78 m², Podhorská 378/16, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 43383]

Podhorská, Jablonec nad Nisou



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt, který Vám chceme dnes představit, se nachází v ulici Podhorská přímo v centru Jablonce nad Nisou naproti krásnému kostelu Dr. Farského.

Velmi prostorné 2+1 je po rekonstrukci a pyšní se plochou 78m². Díky tomu bude mít nový majitel k dispozici dva prostorné pokoje (20,8 a 26m²). V celém bytě jsou kvalitní dřevěná eurookna, vkusné interiérové dveře, podlahy jsou plovoucí (kuchyň a pokoj), repasované parkety (ložnice), dlažba (předsín, koupelna, toaleta).

V pokoji najdeme vestavěné patro, které může sloužit buď jako místo na spaní, nebo jako úložný prostor. V ložnici je umístěna vestavěná skříň. K bytu náleží sklep.

Celý byt působí velmi vzdušným dojmem, orientace je SZ - JV, výhled z jednoho pokoje je na kostel Dr. Farského.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

V současné době jsou v bytě slušní nájemníci, kteří by si rádi prodloužili nájemní smlouvu. Byt je tedy i vhodnou

investiční příležitostí.

Vzhledem k poloze bytu v centru Jablonce nad Nisou budete mít na pár kroků veškerou občanskou vybavenost, v okolí jsou nejružnější kavárny, restaurace, hospůdky, obchody, úřady a autobusové nádraží je doslova za rohem.

Těšíme se na Vás na prohlídce!