

Prodej rodinného domu 4+kk v Nové Roli

Jiráskova, 36225, Nová Role



6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	548 m ²
Plocha zahrady:	473 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 4+kk v Nové Roli nedaleko Karlových Varů. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 548 m², v klidné části obce. Tento zděný dům je dvoupodlažní, nepodsklepený s podlahovou plochou 140 m² a je postaven tvárnicemi PORFIX 30 cm, fasádní zateplení 12 cm (jen v lepidle připraveno na finální omítku), okna a balkonové dveře se šesti komorami a dvojsklem nebo vstupní dveře s bezpečnostním kováním. V přízemí se nachází: prostorný obývací pokoj s krbem (s ohřevem do radiátorů do všech místností), kuchyně s kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka nádobí) a jídelním koutem. Dále koupelna s vanou a WC, zádveří, chodba vč. schodiště, technický kout a vstup na zahradu. V podkroví se nachází: 3 samostatné pokoje (ložnice a 2x dětský pokoj), chodba vč. schodiště a koupelna s vanou a WC. Dům disponuje půdním prostorem vhodným pro uskladnění věcí. Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem Vaillant (podlahové vytápění v koupelnách a v zádveří). Dům disponuje kamerovým systémem, centrálním vysavačem, venkovní robotickou sekačkou na trávu a možností parkování vozů na vlastním pozemku. Pozemek je ze všech stran oplocen a má el. ovládanou příjezdovou bránu. Součástí je zastřešená pergola a zděný zahradní domek s možností využití jako dvojgaráž. Dům se nachází v blízkosti centra města, přesto je

v pěkném a klidném prostředí. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (škola, školka, obchody, lékař, autobusové nebo vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy a koupaliště vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento objekt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 646247.