

## Prodej rodinného domu 6+1, 302 m<sup>2</sup>, Terezín

69614, Terezín

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost



Vyřizuje

**Furch Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 302 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v klidné části obce Terezín. Rodinný dům je o dispozici 6+1. V prvním nadzemním podlaží je prostorná vstupní hala dále dva pokoje, sprchový kout a WC. Ze vstupní haly je vstup do dvou sklepních místností a do garáže. Garáž má sekční vrata. Ve druhém nadzemním podlaží jsou čtyři pokoje, jeden je průchozí a tři neprůchozí, prostorná kuchyně, koupelna s vanou a WC. Ze dvou pokojů je vstup na prostornou terasu ze které je nádherný výhled do okolí. Ze druhého nadzemního podlaží vedou schody na půdu. Za rodinným domem je zahrada která je na rovině. Kolem zahrady je nový betonový plot. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody zajišťuje boiler. Další zahrada je přímo před domem. Dostupnost do Hodonína je autem přibližně 20 minut a do Brna autem přibližně 35 minut.