

Prodej, rodinný dům, 195 m² - Bílina

Petra Bezruče, 41801, Bílina



2 700 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Pavλίna Horáčková

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 508

E-mail:

horackova@jurisreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Plocha zahrady:	175 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Bílina, na kterém probíhá celková rekonstrukce. Nachází se na klidném a hezkém místě v ulici Petra Bezruče, Újezdské Předměstí nedaleko Mírového náměstí.

Jak lze vidět z fotografií, jsou měněna okna a vchodové a balkonové dveře, je zhotovena nová střecha včetně trámů, nově vyvložkovaný komín, zdivo v interiéru je obnaženo na cihlu a je velice pěkně a prakticky upravená dispozice domu – viz. přiložené půdorysy domu. V přízemí je příprava na kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu, pokoj, technická místnost, prádelna, koupelna a úložný prostor. V prvním patře najdete rozlehlý obývací pokoj s krásným výhledem a vstupem na balkon, dva pokoje (jeden s vlastní šatnou), šatnu a druhou koupelnu. Vše ve fázi přípravy na dokončení rekonstrukce. Topení bylo naplánováno tepelným čerpadlem. Je zpracována žádost na dotaci "Oprav dům po babičce", na zateplení a tepelné čerpadlo vychází dotace 875 tis. Kč. Samotný dům má zastavěnou plochu 195 m², má dvě nadzemní podlaží. Celý pozemek, na kterém se dům nachází, včetně zahrady, má rozlohu 370 m². Pozemek je ve svahu, jižně orientován s krásným výhledem na lázně Kyselka, z vjezdu z ulice se nachází garáž zapuštěná do svahu. Dům byl napojen ke kanalizaci a vodovodnímu řádu – lze opětovně připojit, elektrická energie – funkční. Dům je bez jakýchkoliv závazků a omezení. PNEB není doložen. Financování zajistíme. Doporučujeme.