

Pronájem neprůchozích pokojů v bytě 4+1 o CP 154m2 v centru Brna, šatna, spíž

Jana Uhra, 60200, Brno-střed, Brno

**4 250 Kč**

za měsíc

+ služby 1.500,-Kč. Cena je za 1 osobu.



Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorné neprůchozí pokoje v bytě 4+1 o CP 154m2 v centru Brna, na rohu ul. Jana Uhra a Jiráskova (městská část Veverčí). Parkování možné před domem (modré zóny). Byt se nachází v 1.NP/5.NP (zvýšené přízemí) secesního domu. Dispozice: 4 neprůchozí pokoje (rozměry 14m2, 25m2, 27m2 a 29m2), kuchyně 16m2, spíž 2m2, koupelna s WC a vanou 5m2, druhé WC zvlášť 2m2, šatna 7m2, vstupní hala 16m2. V bytě bude 4-7 osob - určeno pro studenty nebo mladé pracující, nekuřáky bez zvířat. Pokoj 14m2 (obsazeno - 1 studentka/pracující). Ostatní pokoje jsou určeny pro 1-2 osoby za nájemné 4.250,-Kč + záloha na služby 1.500,-Kč za 1 osobu (v případě pronájmu celého pokoje 1 osobě by bylo nájemné za celý pokoj 8.500,-Kč + záloha na služby

2.500,-Kč). Zálohy na služby jsou počítané pro 7 osob, při menším počtu osob v bytě může být reálná spotřeba nižší. Vratná kauce 1 nájemné vč. služeb. Byt má vl. plyn. kotel. Služby obsahují vše vč. kabelového internetu od Vodafone. Sklepy v domě nejsou. Byt je vybaven jídelním stolem s 8 židlemi, novou mikrovlnnou troubou, novou lednicí, novou pračkou a bude vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (ta je ve výrobě). K nastěhování ihned. Více informací v RK (k dispozici video). Prosím o první kontakt emailem.