

Prodej, stavební pozemek, Strážkovská , Praha 8 - Libeň 837 m2

Strážkovská, 18000, Praha 8, Praha



12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Maršalová

Tel.: 605 205 720

GSM: 602342811

E-mail:

marsalova@tpgroup.cz

Celková plocha:	837 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej stavebního pozemku v zajímavé lokalitě Praha 8 Libeň v ulici Strážkovská, vedeného momentálně jako zahrada. Pozemek je zahrnutý do stavebního řízení, na které má být v červenci 2024 vydané stavební povolení, s nabitím právní moci. Pozemek je ve tvaru písmene T. V dolní části se nachází rovinatá terasa, přístupná z ulice Strážkovská, následuje svažité zahrada a v horní části je rovinatá terasa, obdélníkového tvaru, přístupná z ulice Čertův vršek.

Celý pozemek je oplocený sítě je možné vézt jak z ulice Čertův vršek, tak z ulice Strážkovská. Po celé délce pozemku je u plotu vedené betonové schodiště. Propojuje obě rovinaté části.

V KN je uvedená plocha zahrady 796 m² a 41m² stavba. V horní části pozemku byla stavba, menší domek, který majitel nechal zbourat. Domek v horní části je možné obnovit.

Na pozemku v horní části je možné např. umístit mobilní domy max. 2-3. To je jedna z možností jak využít část pozemku s krásným výhledem na město.

Na terase ve spodní části pozemku je rovněž místo na mobilní domy.

Pozemek je možné nabízet v celku nebo nechat rozdělit a prodávat dvě poloviny. Ve spodní části zahrada plynule navazuje na činžovní dům a přilehlé stavby, která se nabízí k prodeji. Na tento dům je podaný návrh na rekonstrukci a rozšíření v červenci 2024 uplyne lhůta pro obdržení stavebního povolení s nabytou právní mocí.

Doporučujeme koupit pozemek i s domem. Je to skvělá investiční příležitost.

Lokalita je výborně dostupná MHD a metrem. Veškerá občanská vybavenost v místě. Parkování je možné na ulici nebo v horní části na pozemku. . Ze zahrady je krásný výhled do okolí . Více info u makléře RK.