

## Prodej rodinného domu, Ostrava - Třebovice

Třebovická, 72200, Třebovice, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání v RK



Vyřizuje

**Mareszová Helena**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 198 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v nejžádanější lokalitě. Dům je o dispozici 5+kk+šatna, technická místnost, spíž. Podlahové topení v celém domě včetně nastavitelných termostatů v každé místnosti. Dům je řešen a vybaven nadstandardně, disponuje kvalitním nábytkem na míru, značkovými spotřebiči BOSCH a nadstandardně řešenou infrastrukturou včetně kamerového systému se záznamem, alarmem, klimatizačními jednotkami a multimediálním centrem. Dům má dvě koupelny a tři WC. K domu náleží zahradní domek a zcela atypická stavba o podlahové ploše 22 m<sup>2</sup>, která slouží jako zimní posezení s kompletním vybavením včetně myčky, teplou vodou, trouby, centrálním vytápěním, krbem apod, navazuje zde pergola včetně zahradního vybavení, která je prosluněná až do pozdních hodin. Dům je podsklepený, vytápění je plynové. Dům je postaven z kvalitních materiálů, disponuje elektricky ovladatelnou bránou s GSM modulem. Chytrý kotel, elektřina HDO, nízké provozní náklady. Jedná se o jedinečnou nabídku.