

**Prodej novostavby bezbariérového bytu 4+kk,
102 m², 4.NP, GS, na ul. Vrchlického v Jihlavě.**

Vrchlického, 58601, Jihlava

8 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	102 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	11 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bezbariérový byt 4+kk, 102 m² v 4.NP bytového domu s výtahem na ul. Vrchlického v Jihlavě. Jedná se o poslední etapu výstavby developerského projektu "U dubu" zkolaudovanou v r. 2023. Tento slunný velkometrážní byt 4+kk o výměře 102 m² se nachází v 4.NP domu s orientací jih - západ. Z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (35 m²) je vstup na rohový balkón (11 m²) s výhledem do parku. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou vč. spotřebičů: varná deska, el. trouba, myčka, digestoř. V bytě se nachází tři samostatné neprůchozí pokoje (14,40 m², 13,40 m², 13 m²), dále dvě koupelny- jedna s vanou, WC a umyvadlem, druhá s oknem do vnitrobloku domu, se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Do jedné z ložnic je vstup přes šatnu. V technické místnosti se nachází umyvadlo a je zde místo na pračku a sušičku. Součástí prodeje je jedno garážové stání v suterénu domu. Topení je dálkové s měřiči tepla. Okna jsou plastová trojskla se žaluziemi. Na podlahách v pokojích vinylová podlaha, v koupelně je keramická dlažba. Součástí domu je výtah a společný prostor k uskladnění kol či kočárků. Kupní cena je 8.990.000,-Kč vč. garážového stání a provize RK. Měsíční náklady na bydlení 5.079,-Kč vč. platby do FO (1.069,-Kč) + elektřina. Jedná se o klienty vyhledávanou lokalitu, v místě veškerá občanská vybavenost. V případě Vašeho zájmu kontaktujte makléře na termín prohlídky.



Vyřizuje

Marcela Brancuzská**Tel.:** 739 641 944**GSM:** 775 891 170**E-mail:** brancuzska@lk-real.cz