

stavební pozemek s obrovským potenciálem - Příšimasy, Středočeský kraj

Příšimasy



1 990 Kč
za m²

vč. realitního, hypotečního
a právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny.



Vyřizuje

Vítězslav Gebas

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail:

vitezslav@gebas-reality.cz

Celková plocha: 10 911 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost výstavby na velkém stavebním pozemku. Stavební pozemek se schváleným územním plánem pro rozvojový projekt tohoto území.

Tato nabídka stavebního pozemku na velmi zajímavém místě poskytuje možnost výstavby dle podmínek využití platného územního plánu obce. Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, řadových o dvou domech. Podíl zastavěné části stavebního pozemku min. 60% o maximální výšce stavby 9 m nad stávajícím terénem. Aktuální plocha k prodeji o velikosti 10.911 m² s možností navýšení až na 40.000 m² díky předjednaným prodejům sousedních vlastníků pozemků. Inženýrské sítě v dosahu, pozemky navazují na stávající zástavbu obce a díky své poloze na horizontu nabízejí krásné výhledy do okolí společně s dostatečným soukromím díky lemujičím stromům. Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.