

## stavební pozemek s obrovským potenciálem - Příšimasy, Středočeský kraj

Příšimasy

**1 990 Kč**

za m<sup>2</sup>

vč. realitního, hypotečního  
a právního servisu a  
advokátní úschovy kupní  
ceny.

|                                   |                       |                          |                  |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 10 911 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | venkovská             | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                   | silnice; autobus      | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní příležitost výstavby na velkém stavebním pozemku. Stavební pozemek se schváleným územním plánem pro rozvojový projekt tohoto území.

Tato nabídka stavebního pozemku na velmi zajímavém místě poskytuje možnost výstavby dle podmínek využití platného územního plánu obce. Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, řadových o dvou domech. Podíl zastavěné části stavebního pozemku min. 60% o maximální výšce stavby 9 m nad stávajícím terénem. Aktuální plocha k prodeji o velikosti 10.911 m<sup>2</sup> s možností navýšení až na 40.000 m<sup>2</sup> díky předjednaným prodejm sousedních vlastníků pozemků. Inženýrské sítě v dosahu, pozemky navazují na stávající zástavbu obce a díky své poloze na horizontu nabízejí krásné výhledy do okolí společně s dostatečným soukromím díky lemujícím stromům. Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.



Vyřizuje

**Vítězslav Gebas**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420774444412

**E-mail:** [vitezslav@gebas-reality.cz](mailto:vitezslav@gebas-reality.cz)