

Prodej byt 3+1, 80m² | Zlínský kraj, Zlín, Salaš, 3, 76351

76351, Zlín



4 440 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 67,72 m² s vlastní předzahrádkou, zahrádkou a parkovacím místem přímo před domem. Bytový dům se nachází ve vyhledávané klidné lokalitě nedaleko města Zlína.

Samotný byt prošel v roce 2020/2021 zdařilou kompletní rekonstrukcí. Ve všech obytných pokojích, včetně síně, jsou nové podlahové krytiny kvalitní značky Egger. Stejně tak všechny pokoje obsahují nové zárubně a interiérové dveře. Kuchyňská linka je kvalitní, vyrobená na míru, součástí je myčka na nádobí a sklokeramická varná deska a vestavěná trouba. V zrekonstruované prostorné koupelně je sprchový kout včetně WC, topného žebříku a umyvadlových skříněk. Došlo ke kompletní rekonstrukci elektrorozvodů a následně obnově omítek. Dům má také zateplenou střechu a vyměněná okna.

Bytová jednotka se nachází ve druhém patře zděného domu. K dispozici je vstupní chodba (5,14m²), kuchyň (8,66m²), obývací pokoj (18,9m²), pokoj (15,35m²), ložnice (15,97m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (3,7m²). K bytu náleží sklep (18,9m²) prádelna/sušárna včetně pracovního koutku pro kutily. Velkou výhodou domu je klidná zahrádka s krásným výhledem na krajinu, která slouží pro obyvatele domu jako klidová zóna a místo pro společné setkávání, grilování či místo pro hraní dětí. K bytu náleží prostorná terasa orientovaná na

západ. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Součástí prodeje je kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů. Ostatní nábytek a vybavení je možné po domluvě s majitelem. Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení.

V blízkém okolí naleznete zastávku autobusu, restauraci/cukrárnu a kulturní dům. Veškerá občanská vybavenost je ve Zlíně v Malenovicích, kam dojedete autem za 5 minut. Lokalita Zlín-Malenovice nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103833.