

Prodej domu 7+1 - 210 m² s dvougaráží, pozemek 1 437 m², Dobřejovice

Dobřejovice



28 500 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního servisu
RK



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:

lenka@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1437 m ²
Plocha zahrady:	1277 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro vás, kteří hledáte bydlení v blízkosti Prahy a zároveň v klidu přírody, máme nabídku prostorného domu s dispozicí 7+1, s dvougaráží a pozemkem 1 437 m² v Dobřejovicích.

Jeho dispozici tvoří v přízemí:

- Zádveří
- Předsíň
- Samostatné WC
- Obývací pokoj s krbem

- Jídelna
- Kuchyně
- 2 x ložnice
- Koupelna s WC
- Sklad
- Dvougaraž
- Terasa

V patře:

- Chodba
- 2 x koupelna s WC
- Šatna
- 3 x ložnice

Dvě ložnice a koupelna s WC, které jsou situovány v přízemí, jsou odděleny a mohou být využity pro dvougenerační bydlení.

Plynové vytápění je kombinováno s elektrickými vyhřívanými podlahami a krbem. Dřevěná okna, dřevěné plovoucí podlahy, v koupelnách pak na podlahách dlažba. Klid bydlení zajistí zabezpečovací systém Paradox.

Elegantní dvoupodlažní dům v anglickém stylu stojí uprostřed rovné zahrady se vzrostlými stromy a keři, nechybí ani různé druhy těch ovocných. Pěstěný trávník udržuje automatická závlaha, zahradní technika je uskladněna v samostatném zahradním domku. Velký pozemek nabízí mnoho dalších využití, jako je například vybudování zimní zahrady, sauny, bazénu či rozšíření domu.

Jedná se o příjemné a klidné místo přímo na hranici parku vedoucímu k Novému rybníku, na který navazuje Průhonický park. V obci se nachází státní i soukromá MŠ, ZŠ pak najdeme v Průhonicích. V blízkosti je i soukromá mezinárodní Sunny Canadien School či ZŠ a gymnázium Navis. Autem jste v centru Prahy za 15 minut, příměstský autobus vás doveze k metru Opatov.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!