

## Pronájem komerčního objektu, 738 m<sup>2</sup>, Brněnská, Hodonín

Brněnská, 69501, Hodonín



**Neuvedeno**

za měsíc

(+ energie)



Vyřizuje

**Blanka Lemonová**

**GSM: 728 199 743**

**E-mail:**

[lemonova@dumrealit.cz](mailto:lemonova@dumrealit.cz)

|                          |                    |                      |                              |
|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 738 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladových prostor v Hodoníně, Areál Brněnská.

Naše společnost nabízí exkluzivní příležitost k pronájmu skladového prostoru v areálu Brněnská v Hodoníně, který je aktuálně ve fázi projektu a vyřizování stavebního povolení, viz vizualizace. Prostor je plánován s celkovou plochou 735 m<sup>2</sup>.

Vlastnosti nabízeného prostoru:

- nachází se vedle pražírny kávy s kavárnou Nakofein a bezkontaktního mycího centra Diamond Wash
- flexibilita v rozdělení na plochy obchodní, skladové, servisní a výrobní
- až 50 parkovacích míst k dispozici

Strategická lokalita:

- velmi frekventovaná ulice ve směru Hodonín - Brno s průjezdností více než 22 tisíc vozidel denně

- vjezd a výjezd přímo na hlavní silnici ulice Brněnská, parkování přímo v areálu

**Komerční potenciál:**

- prostory jsou situovány v průmyslové části města, využívané pro komerční aktivity.
- v sousedství čerpací stanice BENZINA, autosalony ŠKODA, VW, Hyundai, KIA, Citroen, Stavebniny DEK a další.

Pro více informací a domluvení osobního jednání nás neváhejte kontaktovat. Provize realitní kanceláře je hrazena ze strany zájemce ve výši jednoho nájemného + DPH.

Tato unikátní nabídka je ideální pro podnikatele hledající výrazný a dobře dostupný skladový prostor v Hodoníně. Ev. číslo: 646292.