

Prodej rodinného domu 188 m2 Jiráskova, Týn nad Vltavou

Jiráskova, 37501, Týn nad Vltavou



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hojer

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje rodinného domu v malebném městě Týn nad Vltavou v ulici Jiráskova. V přízemí domu se nachází obytná část o výměře 72 m² a oddělená samostatná místnost s vlastní toaletou o výměře 21 m². Možnost dalšího rozšíření je půdní prostor, kde je možné vytvořit další obytnou část o přibližné výměře 95 m². Díky tomu dům nabízí skvělý potenciál pro přizpůsobení podle vašich představ a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro celou rodinu. K nemovitosti dále patří prostorná stodola, která může sloužit jako místo pro vaše záliby, dílnu nebo lze zvážit její další využití. U domu je také zahrada s bazénem a pergolou, která nabízí spoustu prostoru pro zahradničení a relaxaci.

Voda je zajištěna z obecního vodovodu a odpad je řešen do veřejné kanalizace. Vytápění je aktuálně zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler. V domě jsou udělány betonové podlahy a dlažba. Elektrika v domě je v mědi a proběhla také výměna rozvodů topení. Dále nové dveře, plastová okna a střecha je stará cca. 12 let.

Týn nad Vltavou je malebné město ležící u řeky Vltavy, nabízející kombinaci bohaté historie a krásné přírody. Město je

známé svým historickým jádrem s malebnými uličkami, zachovalými památkami a atmosférou, která přitahuje milovníky klidu. Pro každodenní potřeby a volný čas je zde veškerá občanská vybavenost. V okolí najdeme např. mateřskou školu, základní školu, knihovnu, dětská hřiště, obchody, restaurace, kino, kavárny, úřady atp. Pro sportovní vyžití je ideální nedaleký sportovní areál s prostornou halou, skate parkem, hřištěm a tenisovými kurty. Pro procházky a odpočinek jsou ideální Bedřichovo sady s výjimečným otáčivým hledištěm a stezky podél řeky Vltavy. Dopravu v Týně nad Vltavou zajišťují městské autobusové linky.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.