

Prodej 3 podlažní historické budovy IRIS s možností rozšíření podnikání na pozemku 742 m² ve městě Z

Ševcovská, 76001, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK., cena v
RK



Vyřizuje
David Vašíček
Tel.: 543 217 040
GSM: +420608772407
E-mail:
david.vasicek@alvareal.cz

Celková plocha:	1300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej historické budovy s možností nového podnikání v centru Zlína.

Nabízíme k prodeji unikátní historickou budovu na Ševcovské ulici ve Zlíně, původně sloužící jako obuvnická továrna bratří Červinkových pod názvem IRIS. Tato přízemní budova byla postavena v roce 1929 a následně prošla významnou přestavbou v letech 1938-1942, přidávající dvě patra.

S bohatou historií a architektonickým kouzlem je tato nemovitost ideální pro nový podnikatelský projekt nebo jiné využití. Aktuálně se jedná o kombinaci obchodního centra v přízemí, bývalé restaurace a kancelářských prostor v 1. poschodí a kancelářských prostorů ve 2. poschodí. Celková výměra pozemku je 746 m². Celková užitná plocha je orientačně 1300 m²

Podle aktuálního územního plánu je pozemek evidován jako zastavěná plocha a nádvoří ve stabilizované ploše SO určené k bydlení. Plán zahrnuje záměr postavit bytový dům, což je v souladu s charakterem území. Tento záměr je v

souladu s charakterem území a výškově by byl přijatelný dům o 5. patrech s 6. patrem uskočeným. Konkrétní vyjádření je ale možné až po architektonické studii Budova je napojena na inženýrské sítě plynu, vody, kanalizace a elektřiny. Každé patro je vybaveno samostatným plynovým kotlem a elektrickými bojlerů zajišťují ohřev vody. Výtah v budově zvyšuje komfort a přístupnost.

Tato historická perla čeká na nového majitele, který ji oživí a přinese do ní nový život. Přijďte si prohlédnout tuto jedinečnou nabídku na Ševcovské ulici!