

**Studio 40 m2 - 135 500 \$ Indonésie, Bali -  
výhodná investice!!!****2 981 000 Kč**  
za nemovitost

Bali

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá investice s potenciálním ročním výnosem do 18 % z pronájmu.Rozsáhlý komplex 209 objektů v TOP lokalitě Canggu. Celková plocha areálu je 8 980 m<sup>2</sup>.V komplexu 87 vil od 90 m<sup>2</sup> do 335 m<sup>2</sup>, Studio, 1+1, 2+1 od 39,7 do 198,31 m<sup>2</sup>.

Termín dokončení stavby: 05.2025.

Infrastruktura komplexu:

zelená ulička procházející architektonickými portály a řekou, umělý vodopád, zelené střešní terasy, kaskádový systém objektů, běžecké a cyklistické stezky kolem areálu, coworkingový prostor a studio pro nahrávání podcastů a písni, prostor tělocvičny a jógy, SPA zóna se saunou, jacuzzi a masážemi, obrovský bazén s vodopády a hloubkovými přechody 1300 m<sup>2</sup>, hřiště, restaurace.

Platební plán:

záloha 50% první platba a zbytek na bezúročné splátky do konce stavby - 05.2025

Vybavení bytů a vil:

- spací prostor s manželskou postelí velikosti King
- koupelna se sprchovým koutem
- pracovní prostor pro 2 osoby a šatna
- relaxační prostor s otevřeným prostorem na balkoně
- Systém „chytrá domácnost“

Prognóza ziskovosti:

40% nárůst hodnoty při dalším prodeji po 5 letech.

Pronájem:

při obsazenosti - 85 %

cena za den - 115 \$

služby správcovské společnosti 20 %

Čistý příjem za rok - 24 103 \$

Cena bytu - 135 500 \$

Roční výnos - 17,9 %

Návratnost investic za 5,6 roků.

Pro více informace, jak vše realizovat - kontaktujte, ráda se vším pomůžu!!!



Vyřizuje

**Mgr. Natalija Novotná****GSM: +420605586967**

**E-mail:** [natalija.novotna@re-max.cz](mailto:natalija.novotna@re-max.cz)