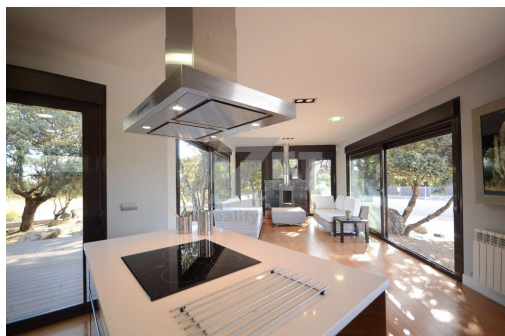
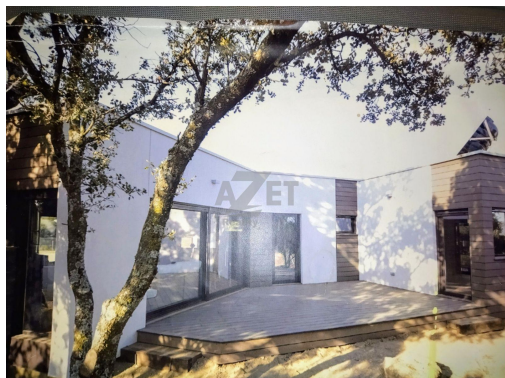


Prodej, rodinný dům, 3+kk, 121 m², Frýdlant nad Ostravicí - Nová Ves

73911, Frýdlant nad Ostravicí

**6 500 000 Kč**
za nemovitostKonečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Vyřizuje

Dolínek Kamil**Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420**E-mail:**kdolinek@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1212 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velmi žádané a klidné lokalitě obce Nová Ves, která je východní městskou částí Frýdlantu nad Ostravicí na pravém břehu řeky Ostravice v údolí pod Lysou horou, Vám naše společnost nabízí novostavbu samostatně stojícího, jednopodlažního, zděného (Porotherm) rodinného domu o dispozici 3+kk s dalšími prostory, který je umístěn téměř na okraji obce v řídké zástavbě vesnického charakteru. Bezproblémový přístup na pozemek z obecní komunikace.

Dispozice budovy (obestavěný prostor 658,80 m³): zádveří 5,73 m², obývací pokoj s kuchyní 57,06 m², pokoj 14,00

m2, pokoj 10,00 m2, chodba 4,14 m2, chodba 2,52 m2, šatna 11,60 m2, koupelna s WC 7,29 m2, technická místnost 4,90 m2, spíž 3,61 m2.

Podlahová plocha 120,85 m2: zádveří se vstupem do skladu, prostorné prosvětlené kuchyně společné s hlavním obývacím pokojem disponujícím majestátním krbem se vstupy do skladu potravin, technické místnosti s el. kotlem a el. bojlerem, dvěma vstupy na zahradu (francouzským oknem a prosklenými dveřmi), dále do propojovací chodby. Z propojovací chodby se vstupuje do dalších dvou pokojů (jeden z pokojů disponuje velkoryse řešenou šatnou a vstupem na zahradu) a koupelny v jedné společné místnosti s WC odděleným stěnami.

Stavba: Stavbu o zastavěné ploše 149,50 m2 utváří stropy s rovným podhledem. Střecha dřevěná vázaná, krytá pozinkovaným plechem. Okna plastová - izolační trojsklo. Plechové klempířské konstrukce. Betonové podlahy. Budova zateplena ze tří stran. Rodinný dům je napojen na elektřinu (220V a 380V), veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Samotná stavba není doposud zkolaudována, když finální práce zahrnují: výměnu střechy (investice cca 900.000,-Kč včetně demontáže staré střechy + strop a vnitřní úpravy 400.000,-), venkovní omítky - investice cca 150.000,-Kč, vnitřní estetické úpravy omítky - investice cca 150 000,-Kč, účelové a estetické úpravy pozemku cca 100 000,-Kč.

Vnitřní prostory: V kuchyni kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák se sklokeramickou deskou, el. horkovzdušná trouba). Koupelna je vybavena umyvadlem na DTL skříňce, zapuštěnou vanou, WC Geberit oddělené stěnami a uzavíratelné dveřmi. V domě betonové podlahy s epoxidovým povrchem. Vytápění domu řeší el. kotel s rozvodem vody do podlahového vytápění.

Pozemek: Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 1 212 m2, z toho venkovní prostor o ploše 1 051 m2 utváří vjezd, parkovací plocha, nádvoří, zatravněná plocha, dvě dřevostavby určené k demolici, zahrada s ovocnými a okrasnými dřevinami. Pozemek je plně obehnan drátěným plotem.

Poloha domu v jedné z nejatraktivnějších lokalit Beskyd nabízí velmi dobrou dostupnost do všech blízkých turisticky atraktivních lokalit, stejně tak do blízkého Frýdlantu n./O, Frýdku-Místku s veškerou občanskou vybaveností a 30 min. do Ostravy. Klidné a bezpečné prostředí s veškerým zázemím a velmi nízkými provozními náklady s přímým propojením na zahradu pro aktivity na čerstvém vzduchu.

Těšíme se na Vaši návštěvu