

Prodej rodinného domu 200m², pozemek 898m²

Křížkový Újezdec



8 785 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kryštof Plavka

Tel.: 222 362 433

GSM: 733431307

E-mail:

[krystof.plavka@dhreality.c](mailto:krystof.plavka@dhreality.cz)
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	898 m ²
Plocha zahrady:	1 m ²	Plocha sklepu:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout rozestavěný rodinný dům s momentální dispozicí 4+KK, v lokalitě Praha-východ, Křížkový Újezdec.

Zastavěná plocha rodinného domu je 120m², užitná plocha 200m², celková výměra pozemku 898m².

Na pozemku se nachází stará opravená stodola se 110m² (kámen, cihla).

Stodola je suchá a plně využitelná, momentálně jsou v ní vytvořena 2 parkovací místa, chlívek, který je využíván jako sklad a volný otevřený prostor, který lze jakkoliv využít dle Vašich představ.

Dům je částečně podsklepený, přízemí je ze 2/3 obyvatelné, první patro má zvýšené podkroví a je připravené na dokončení, nad prvním patrem je připravena půda 48m².
Dům byl původně zamýšlen jako dvougenerační, první patro má připravený vlastní vstup, každé podlaží má 100m².

Obecní vodovod, El. 3x25A, obecní kanalizace, krbová kamna s výměníkem 26kw, el. Kotel Protherm Ray 6.
Na zahradě se nachází kopaná studna.

Velkou výhodou je fakt, že celý pozemek nemá přímého souseda, jelikož sousední pozemky jsou obecní.

Dům je umístěn ve staré zástavbě obce na návsi u autobusové zastávky.
Okolí poskytuje skvělou dostupnost všech služeb, Lidl, Billa 5 min. autem, Golfové hřiště s licenci PGA National Oaks Prague 5 min. autem, Sunny Canadian School 10 min. autem, Průhonice 10 min. autem.
Výborná dopravní dostupnost do Prahy, Jesenice-Pražský okruh 6 km, autobusová zastávka, která se nachází naproti domu s autobusovou linkou č. 335, která Vás dostane na metro Budějovická (C) za 30 minut.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku!