

K prodeji RD 4kk, užitná plocha 216m² + zahrada 1360m², Praha -Radotín.

Šárovo kolo, Praha 16, Praha



21 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	1360 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena k jednání.

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízíme k prodeji zděný, zateplený rodinný dům v dispozici 4+kk o užitné ploše cca 216m², který je umístěný na jedinečném, krásném, slunném pozemku s výhledem na řeku Berounku o velikosti 1360m² v ul. Šárovo kolo, Praha - Radotín.

Výhodou tohoto většího pozemku je to, že v jeho levé části se nachází původní stavba, která lze využít na přestavbu v rámci rekonstrukce v výstavbě nového domu, nebo propojit s hlavním domem. Případně levou část pozemku odprodat. Na celý pozemek jsou z ulice jak dva vchody, tak dva vjezdy.

Dispozice a informace:

Dům je umístěn na rovinatém pozemku, v původní zástavbě rodinných domů v klidné slepé ulici při řece Berounce, má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

1NP se sestává z předsíně se zádveřím, prostorným slunným obývacím pokojem s krbovými kamny s rozvodem teplého vzduchu po celém domě, na který navazuje jídelna s plně vybavenou kuchyní. S obývacího pokoje je vstup na zimní zahradu a dále na zahradu se vzrostlými stromy a k zastřešenému bazénu, který má možnost být i vytápěn tepelným čerpadlem s možností koupání až 10 měsíců v roce se slanou vodou, rozměr bazénu 8x4m a hloubka 160cm.

Dále je na patře 1x samostatný pokoj, 1x koupelna se sprchou a toaletou, 1x technická místnost a vstup do sklepa.

Po dřevěném schodišti se dostáváme do 2NP, zde je 1x prostorný pokoj se vstupem na terasu s krásným výhledem do zeleně a na řeku Berounku, 1x samostatný pokoj, 1x koupelna s masážní vanou a 1x WC.

Dům je částečně podsklepen, sklep je suchý a zde se nachází technické zázemí domu a úložný prostor.

Na zahradě je k dispozici terasa, zděné posezení s grilem, kuchyní a udírnou a místo na parkování. K dispozici je i vlastní studna s pitnou vodou.

Dům je vytápěn elektrickým podlahovým vytápěním, řízené pro každý pokoj samostatně termostatem, FTV má 20 kWh speciální baterie pro energetickou soběstačnost, dále vnitřní krb s rozvodem teplého vzduchu po celém domě. V horním patře možnost využít dvě samostatné klimatizační jednotky.

Dům byl postaven v roce 2002 a vnitřní modernizace proběhla v roce 2013. Dům je zateplený a v domě jsou speciální podlahové kročejové izolace Rockwool.

Energetická náročnost splňuje parametry hodnocení velmi úsporné.

Praha - Radotín je velmi vyhledávaným a oblíbeným místem v dostupné vzdálenosti od centra Prahy. V místě je veškerá občanská vybavenost (škola a školka, pošta, obchodní centra, zdravotní středisko a sportoviště). Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky v blízkém okolí a možnost dalších sportovních aktivit. Spojení MHD na metro B. Ideální spojení na Masarykovo a Hlavní nádraží vlakem ze zastávky Radotín - PID. Autem do centra 20minut.