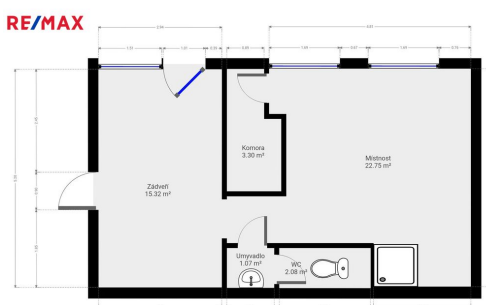


Prodej nebytového prostoru 45 m², ul. Vlastina, Praha 6 - Ruzyně

Vlastina, Praha 6, Praha

**3 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.
cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej nebytového prostoru 45 m² na adrese Vlastina 850/36, Praha 6 - Ruzyně.

Prostor se nachází v přízemí panelového domu. Tvoří ho 2 místnosti, toaleta a nespornou výhodou je samostatný vchod. Místnost u vchodu lze využít jako čekárnu. Možnosti využití jako kanceláře, prodejna, sklad či jiné nerušící služby.

Nízké měsíční náklady - 2.400,- Kč + zálohy na energie.

Možnost parkování u domu.

V místě veškerá občanská vybavenost včetně obchodů a služeb.

Dobrá dopravní dostupnost - TRAM - 9 min. "M" Bořislavka, BUS - 5 min. nádraží Veleslavín, 10 min. "M" Petřiny, 17 min. "M" Stodůlky, 2 min. vlakové nádraží Ruzyně.