

Prodej bytu 3+1, 80 m2, Hostivařská, Praha 10

Hostivařská, 10200, Praha 15, Praha



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Svoboda Jindřich
Tel.: +420 608066696
GSM: +420 608066696
E-mail:
info@jindrichsvoboda.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 80 m2, o dispozici 3+1.

Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu v ulici Hostivařská, v Praze 15.

Byt má tři neprůchozí pokoje + samostatnou kuchyň a lodžii.

Do bytu vstoupíte bezpečnostními dveřmi.

Z centrální chodby bytu lze vstoupit do všech neprůchozích místností, včetně koupelny a samostatné toalety.

Byt prošel před 12 lety rozsáhlou rekonstrukcí v rámci, které byla položena plovoucí podlaha a vyměněna původní okna za plastová.

Kompletní rekonstrukcí prošla také kuchyň, dále koupelna s rohovou vanou a také samostatná toaleta.

Prostorný obývací pokoj je světlý a má příjemnou atmosféru, i díky stěně obložené kamenem.

Z obývacího pokoje vstoupíte na lodžii, ze které je výhled do klidu a zeleně, bez další zástavby.

Energetická náročnost budovy je D.

SVJ se o dům dobře stará, pravidelně se mění těsnění ve spárách fasády, nízké poplatky.

K bytu patří sklepní kóje o rozloze 4 m², umístěná v suterénu domu.

Parkovat lze na vlastním parkovišti vedle domu.

Tato lokalita je oblíbená nejen kvůli dobré dostupnosti do centra Prahy, ale také díky blízkosti Hostivařského lesa a nedaleké Hostivařské nádrži, s přírodním koupalištěm, kde můžete relaxovat uprostřed krásné přírody.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád vás zde osobně provedu.