

Prodej rodinného domu 3+1 s komerčním prostorem, 252 m², Krasov 244

Krasov


5 464 481 Kč

za nemovitost

cena k případnému jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	335 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	1316 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tady skvělou příležitost pro zájemce o nové bydlení s podnikatelským duchem. Tedy celá nemovitost lze pronajímat a to v celku nebo zvlášť byt a zvlášť komerční prostory, které aktuálně slouží jako zavedená prodejna potravin (v okruhu 5 km žádné další nejsou). Nebo si pořídíte byt s krásnou zahrádkou a využijte zbytek nemovitosti k provozování čehokoli, v čem jste šikovni. Dílna? Provozovna? Nebo zvětšit samotné bydlení? Cokoli. Obchod však frčí a pěkně vydělává. Ekonomickou stránku věci rádi probereme na prohlídce. Mimochodem na prodejnu lze vyřídit i dotace a důležité je, že existuje několik možností jak tuto nemovitost zafinancovat i hypotékou. Celý objekt byl kompletně rekonstruován v roce 2014, je zateplený, vytápěný tuhými palivy. Zbytek musíte vidět a probrat na místě. Těšíme se na Vás!