

Soubor stavebních a zemědělských pozemků v celkové rozloze 67 023 m² k prodeji

Pod Dvorem, 25210, Černolice



26 900 000 Kč
za nemovitost

vč. všech služeb a poplatků
spojených s převodem
nemovitosti



Vyřizuje

Emil Brož

Tel.: 725581581

GSM: +420725581581

E-mail:

emil.broz@realtyfocus.cz

Celková plocha:	67 023 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinelá příležitost zakoupit soubor stavebních a zemědělských pozemků zasazených do nádherné přírody v Černolicích. Jedná se o soubor 8 pozemků v celkové rozloze 67 023 m² k prodeji. Hledáte jedinečné místo za Prahou plné lesů, skal a nádherných výhledů do krajiny? Pak Vás jistě Černolické prostředí nadchne.

Tyto výjimečné pozemky jsou jako dělané pro Vaše nové rodinné sídlo, kde můžete popustit uzdu nejen případných Vašich koní, které se mohou prohánět po Vašich vlastních pozemcích, ale také Vaší fantasmii, kde dle územního plánu můžete stavět až na cca 2 563 m². Všechny přípojky jsou v bezprostřední blízkosti pozemku (veřejný vodovod, kanalizace a elektrina).

Pozemky lze využít i jako investiční příležitost pro menší developerský projekt, protože na pozemcích můžete postavit až dva rodinné dvojdomy pro trvalé bydlení s výškou až 8,5 m. Tedy hned 4 nové nemovitosti, které následně můžete prodat či pronajímat.

Součástí pozemků je i krásná velká louka hned vedle lesa, ze které můžete pozorovat východy Slunce při venčení Vašich psů, jízdě na koních, chovu zvířat či pěstování zemědělských plodin, a nebo nemusíte dělat nic a jen poslouchat zpěvy ptáků či pozorovat lišky na stromech. Dále kousek od Vašich pozemků se nachází Černolické skály, které dotváří až magickou atmosféru onoho místa.

Místo je plné přírodních památek a míst do kterých se budete rádi opakovaně vracet na kole, pěšky nebo v běhu. Lesy jsou celé propletené řadou různých cest a tak Váš výlet či sportovní aktivita nemusí být nikdy stejná.

Černolice mají až neuvěřitelně výbornou dopravní dostupnost do Prahy, protože na dálnici D4 jste za pár minut, a tak autem budete přímo od pozemků např. na Smíchovském nádraží za pouhých 20 minut (na hranici Prahy - Zbraslavi

jen za 13 minut a nebo Václavském náměstí za 25 minut). Takže doslova z ráje jste v ruchu velkoměsta při poslechu pár skladeb v autě nebo vyřízení ranních hovorů.

Pokud by jste se rozhodli jet hromadnou dopravou, tak autobusová zastávka Nový Dvůr je od hranice stavebního pozemku vzdálena pouhých 125 metrů a na Smíchovském nádraží jste autobusem za 37 minut.

Obec nabízí i mnoho aktivit pro děti. Má hned dva dětské parky – jedno menší u fotbalového hřiště na vrcholu obce u cesty směřující do lesů a k rozhledně Korunka a druhé ve středu obce, které je obrovské a děti z něj budou nadšené – výjimečné je i tím, že jím protéká slabý proud potoka z hořejšího rybníku a obepínají ho vzrostlé stromy.

V obci také působí jazykové a vzdělávací centrum Easyspeak, které provozuje jazykovou školu, mateřskou školu, základní školu i základní uměleckou školu. Dále pořádá kroužky pro děti, tábory atp.

Společnost FINFOCUS v rámci naší skupiny Vám může pomoci s řešením financování pozemků i Vašeho budoucího investičního záměru.

Kontaktujte nás pro prohlídku a my Vám rádi pozemky a lokalitu představíme osobně.

Veškeré podrobnosti vč. územního plánu a všech fotografií:

<https://realtyfocus.cz/prodej-pozemky-cernolice-pod-dvorem/>