

Prodej moderního bytu 4+kk (mezonet) s terasou a parkovacím stáním, město Unhošť, osobní vlastnictví

Karlovarská, 27351, Unhošť



8 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně advokátního servisu a provize RK; nízké poplatky za energie a FO



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail:

klaban@sterlingreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Popis vybavení:	příprava na kuchyňskou linku, přípojka na pračku, sanitární vybavení koupelny, int. dveře vč. dřevěných obložek a kování, atd.	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sterling reality Vám exkluzivně nabízí prodej moderního světlého bytu 4+kk (mezonet, 118m²) s terasou (11,2m²) a 1x parkovacím stáním ve městě Unhošť, ul. Karlovarská, okr. Kladno. Pouze 15km od Prahy 6. Byt je v osobním vlastnictví.

Celý dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a přestavbou - nová střecha včetně zateplení, okapy a stropy, nová fasáda vč. zateplení (minerální vata), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpadů, hydroizolace a krémová injektáž proti vlhkosti, nové spol. prostory domu a ploty, nová vjezdová brána na dálk. ovládání, zvonky, atd. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Byt se nachází v 2.NP a 3.NP domu, celková podlahová plocha 118 m² + terasa 11,2m² (orientace jiho-západ). Po kompletní rekonstrukci (viz foto) - plastová okna s izolačním trojsklem, nové rozvody elektroinstalace a vody/odpadů, vytápění: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupelně velkoformátová dlažba, moderní int. dveře s dřevěnými obložkami a kování, příprava na kuchyňskou linku, přípojka na pračku, atd. Byt se nabízí nezařízený, má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. K bytu dále náleží 1x parkovací stání na pozemku domu.

Dispozice bytu

- 2.NP: obývací pokoj se vstupem na terasu, 1x samostatná ložnice (13m²), koupelna s vanou, samostatné WC, chodba se schodištěm;

- 3.NP: 2x samostatná podkrovní ložnice (21m², 19m²), samostatné WC, chodba se schodištěm;

Město Unhošť disponuje veškerou občanskou vybaveností - MŠ a ZŠ, MHD s pravidelnými spoji do Prahy a Kladna, supermarket Lidl a Penny, obchody, restaurace a kavárny, lékárna, lékař, tři benzínky, sportovní vyžití, atd. Rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha-Zličín a letiště autem cca 15min, Kladno cca 6min.

Na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. K nastěhování od léta nebo dohodou. Více informací u makléře. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován.