

Prodej domu Palackého Znojmo

Palackého, 66902, Znojmo

6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	144 m ²
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prostorný rodinný dům na ul. Palackého ve Znojmě, který je součástí zástavby dvoupodlažních rodinných domů postavených okolo roku 1900, jako druhý v řadě. Zastavěná plocha činí 89 m² a společně s terasou v přízemí zaujmají celkovou plochu pozemku 144 m².

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě, je částečně podsklepená, disponuje dvěma bytovými jednotkami s možností vybudování další bytové jednotky v podkroví. Rekonstrukce na domě byla započata cca před 15lety, kdy byla vyměněna okna, zrekonstruovaná sedlová střecha, opravená fasáda, která již vlivem času a počasí vyžaduje renovaci.

V prvním podlaží se rozprostírá bytová jednotka o dispozici 2+1 s terasou, v druhém podlaží bytová jednotka 2+kk s balkonem. Oba byty prošly kompletní rekonstrukcí – omítky, podlahy, rozvody, koupelny, kuchyňské linky. Každý byt má své vlastní plynové topení a vlastní měřidla vody, elektřiny a plynu. Podkroví, schodiště a sklep je ve fázi započaté rekonstrukce. Zde je třeba počítat s dalšími investicemi na dokončení rekonstrukce dle Vašich představ.

Pokud hledáte pěkné rodinné bydlení nedaleko centra města nebo přemýšlíte nad investicí s následným pronájmem, domluvte si prohlídku, ráda Vás nemovitostí provedu a poskytnu více informací.

Průkaz energetické náročnosti budovy se vypracovává, proto uvádíme energetickou třídu G



Vyřizuje

Monika Cabáková**Tel.:** +420 515 221 413**GSM:** +420 734 333 146**E-mail:** cabakova@znojmoreality.cz