

Prodej rodinného domu 133 m², Žákava

33204, Žákava

4 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: CENA K JEDNÁNÍ! NABÍDNĚTE SVOJI CENU..

V srdci obce Žákava nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 .

Obytný dům je po rekonstrukci, kromě koupelny, kde je ponechán prostor pro vaši fantazii. Silné zdivo v zimě drží teplo a v létě chládek. Topení je řešeno plynovým kotlem a vzhledem k síle stěn je využití plynu velmi hospodárné. Voda je obecní, odpad řešen septikem. Dům je celý podsklepený a ve sklepě je studna s užitkovou vodou.

Kdo má rád sálavé teplo , může si v obývacím pokoji zatopit v krbu.

Dům má novou střechu a velmi prostorné podkroví, vhodné k další vestavbě. Před domem je veranda s posezením.

Nemovitost má díky dispozici budov dvě zahrady- menší s bazénem a větší zahradu pod domem.

V obci je obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, zemědělské družstvo, firma vyrábějící rodinné domy na klíč, hospoda a několik soukromých provozoven (autoopravna, autolakovna, pneuservis, truhlářství, kovářství-zámečnictví.

Ve vedlejších Nezvěsticích najdete veškerou občanskou vybavenost včetně vlakového nádraží.

Autobusová zastávka je přímo v ulici .

Plocha pozemku je 611m² z toho zastavěná plocha pozemku je 300m².

K domu náleží objekt bývalé truhlárny se stodolou.

Nemovitost díky přilehlým budovám nabízí prostor i pro podnikání - vlastní dílnu či menší autoopravnu. Bývalá truhlárna s elektřinou na 380 přímo vybízí k navázání na předchozí tradici .

Komplex budov je ideální zároveň k bydlení i podnikání.

Velkou výhodou je dojezdová vzdálenost do Plzně 15 min.

Info o ceně u realitního makléře.

S financováním vám pomůže náš úvěrový specialista.



Vyřizuje

Skřivánek Invest s.r.o.
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz