

Komerční prostor (50 m2), Teplice, ul. Masarykova třída 83.

Masarykova třída, 41510, Teplice

**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor s výlohou (50 m2) Teplice, ul. Masarykova třída 83. Prostory se nachází v přízemí (1.NP) bytového domu, který prošel částečnou revitalizací, fasáda, plastová okna.

Interiér prostor je po částečné rekonstrukci. Prostory byli využívány jako vzorová prodejna plastových oken a nachází se v rušné části Teplic. Možnost parkování před domem. Ideální možností je využití jako kanceláře či prodejní/obchodní prostory. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Některé kusy nábytku jsou součástí ceny pronájmu.

Dispozice : 2x místnost (v jedné trezor), sociální zařízení se sprchovým koutem.

Požadavky:

Nájemné 10.000,-Kč

Záloha na vodu dle domluvy a předpokládané spotřeby

Elektrina a plyn se přepíší na nového nájemníka.

Volné od 01.05.2024

Jistina 20.000,-Kč + provize RK ve výši 1 nájmu.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.