

Prodej domu 191 m², Čelákovice

Havlíčkova, Čelákovice

**10 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Pohorelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277001**E-mail:**jan.pohorelicky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji udržovaný dům v Čelákovících. Tento prostorný dům má užitnou plochu 191 m² a je doplněn o zahradu o rozloze cca 100 m². K domu náleží také 2 parkovací místa, z nichž jedno je v prostorné garáži a druhé na pozemku před domem.

Dům je rozdělen do dvou pater. V přízemí se nachází velký obývací pokoj, kuchyň, jídelna a koupelna s odděleným WC. Druhé patro nabízí 3 pokoje, z nichž jeden je průchozí. Z chodby je přístup na prostornou terasu s keramickým ohništěm. Celý dům je podsklepený a rozsáhlý sklep tak poskytuje spoustu úložného prostoru.

Dům je situován v klidné části obce, což zajišťuje příjemné bydlení s důrazem na soukromí a klid. Okna jsou orientovaná na jih, východ a terasa směřuje na sever.

Aktuální náklady činí cca:

4.000,-/měsíc - záloha na plyn

1.000,-/měsíc - záloha na elektřinu

700,-/rok - poplatek za komunální odpad

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.