

## Prodej domu 191 m<sup>2</sup>, Čelákovice

Havlíčková, Čelákovice



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Pohorelický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420277277001

**E-mail:**

[jan.pohorelicky@re-max.cz](mailto:jan.pohorelicky@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 191 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 191 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 294 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji udržovaný dům v Čelákovících. Tento prostorný dům má užitnou plochu 191 m<sup>2</sup> a je doplněn o zahradu o rozloze cca 100 m<sup>2</sup>. K domu náleží také 2 parkovací místa, z nichž jedno je v prostorné garáži a druhé na pozemku před domem.

Dům je rozdělen do dvou pater. V přízemí se nachází velký obývací pokoj, kuchyň, jídelna a koupelna s odděleným WC. Druhé patro nabízí 3 pokoje, z nichž jeden je průchozí. Z chodby je přístup na prostornou terasu s keramickým ohništěm. Celý dům je podsklepený a rozsáhlý sklep tak poskytuje spoustu úložného prostoru.

Dům je situován v klidné části obce, což zajišťuje příjemné bydlení s důrazem na soukromí a klid. Okna jsou orientovaná na jih, východ a terasa směřuje na sever.

Aktuální náklady činí cca:

4.000,-/měsíc - záloha na plyn

1.000,-/měsíc - záloha na elektřinu

700,-/rok - poplatek za komunální odpad

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.