

Pronájem vybaveného bytu 2+1 s lodžii po rekonstrukci

Šeříková, 29001, Poděbrady



15 650 Kč

za měsíc

Nájem 15 650Kč+Poplatky
4 350Kč+Vratná kauce 40
000Kč+Poplatek RK



Vyřizuje

Barbora Bilinová

Tel.: 602 337 228

GSM: 602 337 228

E-mail:

barbora.bilinova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Lodžie:	3 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace!

Dobrý den,

dovolte abych Vám nabídla velmi pěkný byt 2+1 po rekonstrukci s lodžii k pronájmu.

Nachází se v 1.patře rodinného domu, ovšem vlastní boční vchod Vám zaručí úplné soukro mí.

Byt je kompletně vybaven nábytkem, který vidíte na fotografiích, můžete zde tedy bydlet bez dalších vedlejších

nákladů.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou vybavenou veškerými spotřebiči, včetně kombinované lednice s mrazákem a jídelním stolem, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, obývací pokoj se sedačkou, televizí a komodami a nakonec prostorná ložnice s manželskou postelí, skříněmi a vstupem na velmi příjemnou lodžii.

Byt je po provedení kompletní rekonstrukce a všude byly použity kvalitní a nadčasové materiály, nové podlahy, štuky, dveře a obložky, nová kuch. linka a úplně nová koupelna..

Topení je řešeno plyn. kotlem a ohřev vody bojlerem. Parkování je možné u domu. Další výhodou je sklep, který je součástí nájmu.

Polabec je krásnou součástí města Poděbrady, kde najdete veškerou občanskou vybavenost... zde však máte spoustu přírody, zamilujete si ji v podobě procházek či dokonce využijete jízďárnu s koňmi, nebo na koupání poděbradská jezera. Je tu také restaurace, školka, sportovní hřiště.

Ve městě jste pěšky zapouhých 15min a v Praze autem díky blízké dálnici za 20min. Byt je volný od 13.5.2024

Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujte.