

Prodej roubenky 3 + 1, 130m², pozemek 629m², Tupadly, Mělník.

Tupadly



2 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Hodačová

Tel.: 222 746 192

GSM: +420602220292

E-mail:

[pavla.hodacova@edoxrealit
y.cz](mailto:pavla.hodacova@edoxrealit
y.cz)

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	629 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám koupi roubenky o dispozici 3 + 1 (130m²) se stodolou na pozemku o velikosti 629m² v obci Tupadly. V chalupě započala rekonstrukce, lze vybudovat 2 bytové jednotky. Nové rozvody vody a elektřiny, nová dřevěná okna (borovice). V přízemí nová betonová podlaha. Vytápění - krbová kamna. Vodovod, jímka. V chalupě dva sklepy. Na pozemku stodola, kůlny a další zděná patrová budova. Obec Tupadly patří do Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Osou jihozápadní části CHKO je potok Liběchovka, jehož údolím po většině délky prochází silnice I/9, turistickými východisky jsou zde například Želízy, Tupadly, Chudolazy nebo Medonosy.

Město Štětí cca 7 km, Mělník cca 10 km, Roudnice nad Labem cca 16 km a Neratovice cca 21km. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádíme hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Více informací u makléře.