

Rodinný dům 7+1 Praha 8 - Dolní Chabry, pozemek 445 m²

Obslužná, Praha-Dolní Chabry, Praha



1 NP



2 NP



16 650 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní a
obsahuje všechny poplatky



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	199 m ²
Plocha zahrady:	445 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Zastavěná plocha:	137 m ²
Plocha parcely:	445 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Elektřina:	Elektro - 380 V
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace

Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům v Praze 8 - Dolních Chabrech v ulici Obslužná 135/17 s dispozicí 7+1, dvougaráží, terasou, zahradním domkem a vzrostlými dřevinami. Obytná plocha domu je 150 m², celková užitná plocha je 199 m² a stojí na pozemku 445 m². V přízemí najdete velkou obytnou místnost, velkou samostatnou kuchyň, ložnici, vstupní schodišťovou halu, wc, V prvním patře jsou umístěny čtyři ložnice, koupelna a wc. V podzemním podlaží jsou parkovací místa pro dvě auta a skladovací prostor. Na zahradě najdete terasu, zahradní domek, zahradu. Dům je umístěn v klidné rezidenční lokalitě a zajišťuje naprosto klidné bydlení na okraji Prahy s velmi dobrou dostupností do Prahy. Stanice metra Kobylisy je umístěna pouhé 3 km od domu.

Ve vzdálenosti 700 m od domu je obchod Billa, za rohem zastávka autobusu městské dopravy a v plánu je vybudování nové tramvajové trati, která bude končit v blízkosti domu.