

Prodej bytu 2+1, 125 m², Hradištko, ul. Pikovická

Pikovická, 25209, Hradištko



4 690 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje
provizi RK



Vyřizuje

Štovičková Vlasta

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 o užitné ploše 55,1 m², nacházející se ve žádané lokalitě obce Hradištko, přímo v centru obce.

Byt disponuje samostatnou garáží v suterénu domu o výměře 17 m² a 2 sklepy o výměře 3,5 a 4,5 m². Jednotka se nachází ve 2. NP dvoupodlažního domu s cihlovou konstrukcí, který je ve velmi dobrém stavu. K bytu náleží také půdní prostor o výměře 70,4 m², kde je nyní zpracovaný projekt a schválené stavební povolení pro rozšíření stávající jednotky o dalších 55,6 m², platné do r. 2025, tedy je možné po koupi okamžitě zahájit rekonstrukci.

Samotný byt prošel v r. 2015 rekonstrukcí, kdy byla upravena dispozice, vybudována nová moderní kuchyně s dostatkem úložného prostoru a prostorná koupelna s podlahovým vytápěním. V obývacím pokoji a ložnici jsou renovované dubové parkety.

Byt je vytápěn elektrokotlem a voda se ohřívá bojlerem. V obci je zavedena veřejná kanalizace.

Centrální umístění zajišťuje výbornou dostupnost všech služeb, obchodů i veřejné dopravy.