

Prodej světlého bytu 3+1 s výhledem na fotbalové hřiště v Moravské Třebové

Nádražní, 57101, Moravská Třebová



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Michal Heger

Tel.: +420 732 901 054

GSM: +420 732 901 054

E-mail:

michal.heger@rkmatras.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji téměř kompletně zrekonstruovaný byt 3+1, který se nachází v bytovém domě na okraji města Moravské Třebové. Vedle je sportovní areál, kde se nachází letní aquapark, fotbalový a hokejový stadion, tenisové kurty, atd.. Bytový dům je samostatný bytový dům v této části města. Parkování auta je možné přímo před bytovým domem. Bytová jednotka o velikosti 71,35 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží. Za vchodovými dveřmi se nachází chodba ve tvaru písmene L, kde vlevo se nachází samostatné WC, dále vstup do koupelny s vanou a umyvadlem, která obsahuje i technické zázemí s bojlerem na ohřev TUV. Za koupelnou se chodba stáčí do kuchyně, kde se nachází pěkná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vyjma lednice, která je umístěna ve špajzu za kuchyní. Na chodbě vpravo se nachází vstup do dětského pokoje. Naproti vstupním dveřím je vstup do obývacího pokoje, který je průchozím do kuchyně, ale i na opačnou stranu do ložnice. V obývacím pokoji jsou balkónové dveře, které vedou na prostornou lodžii, která zajišťuje zdarma víkendovou podívanou na fotbalová utkání

všech věkových kategorií. Vytápění bytu je zajištěno vlastním elektrickým vytápěním.

Byt je vhodný pro rodiny s dětmi. K domu se plánuje výstavba chodníku, takže i v rámci bezpečnosti se jedná o pozitivní informaci. Moravská Třebová je město s plnou občanskou vybaveností, vlakovou zastávkou se spojením na dopravní uzel v České Třebové.